

Gemeente Maastricht, Balijeweg en Populierweg, tervisielegging vaststellingsbesluit bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken de tervisielegging van de volgende stukken bekend:

1. Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Kopblok Balijeweg'.

Op 31 januari 2023 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kopblok Balijeweg' gewijzigd vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan vormt het planologisch/juridisch kader voor de nieuwbouw van 23 levensloopbestendige huurappartementen in het middensegment van tenminste 80 m² GBO met lift, de aanleg van parkeerplaatsen en de (her)inrichting van de openbare ruimte. Het plangebied is globaal gelegen aan Balijeweg en de Populierweg in de wijk Limmel.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- 1). Bijlage 9 van de plantoelichting: de Watertoets d.d. 13 juli 2022 wordt vervangen door de aangepaste Watertoets d.d. 15 november 2022.
- 2). Bijlage 15 van de plantoelichting: het onderzoek Stikstofdepositie d.d. 17 maart 2022 wordt vervangen door het aangepaste onderzoek Stikstofdepositie d.d. 21 november 2022. De Aanmeldnotitie m.e.r. (bijlage 1) behoeft geen aanpassing.
- 3). Als gevolg van de aangepaste Watertoets en het aangepaste onderzoek Stikstofdepositie wijzigen ook de paragrafen 4.9 en 4.11.2 van de plantoelichting.

2. Het besluit betreffende de hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) Balijeweg/Populierweg.

De hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder zijn op 30 januari 2023 door het college van burgemeester en wethouders verleend in verband met geluidbelasting ten gevolge van railverkeer- en industrielawaai. Het besluit is bekend met referentienummer 2022.14722.

Inzien:

Met ingang van donderdag 9 februari 2023 tot en met donderdag 23 maart 2023 liggen de besluiten met bijbehorende stukken ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpKopblokBalijeweg-vg01

Het besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder is in te zien via www.officielebekendmakingen.nl De bijlagen behorende bij dit besluit zijn opgenomen bij de bijlagen van het bestemmingsplan.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

Beroepsmogelijkheid

Tegen deze besluiten kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat ze ter inzage liggen, van 10 februari 2023 tot en met 23 maart 2023, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;

3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ingeval een dergelijk beroepschrift wordt ingediend, is op grond van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen.

Inwerkingtreding en onherroepelijk worden.

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

De dag volgend op de dag waarop de beroepstermijn afloopt wordt het bestemmingsplan onherroepelijk als er binnen de periode van tervisielegging geen beroep (of verzoek om voorlopige voorziening) is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er wel een (of meerdere) beroepschrift(en) is ingediend wordt het plan pas onherroepelijk na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het beroepschrift.

Maastricht, 8 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, G.J.C. Kusters

De Burgemeester, J.M. Penn-te Strake